

1. Werkingsfeer

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Janssen Dakwerken Overloon, gedane offertes, met Janssen Dakwerken Overloon gesloten overeenkomsten en de aan Janssen Dakwerken Overloon verstrekte opdrachten, alsmede op alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen: eventuele algemene voorwaarden van de koper/ opdrachtgever zijn slechts op transacties met Janssen Dakwerken Overloon van toepassing indien Janssen Dakwerken Overloon daarmee schriftelijk heeft ingestemd.
- 1.2 Afspraken en toezeggingen die afwijken van de inhoud van deze voorwaarden kunnen Janssen Dakwerken Overloon uitsluitend binden indien deze schriftelijk door Janssen Dakwerken Overloon zijn bevestigd.

2. Aanbiedingen en opdrachten

- 2.1 Alle door of namens Janssen Dakwerken Overloon gedane offertes zijn vrijblijvend en verliezen hun geldigheid na veertien dagen doch kunnen steeds worden ingetrokken, zolang Janssen Dakwerken Overloon op deze offerte gekregen opdrachten niet heeft aanvaard (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).
- 2.2 Opdrachten die aan Janssen Dakwerken Overloon worden gegeven, hetzij rechtstreeks, dan wel via vertegenwoordigers of andere tussenpersonen, binden Janssen Dakwerken Overloon pas na schriftelijke bevestiging van aanvaarding.
- 2.3 Indien een opdrachtgever de opdracht annuleert en/of goederen anders dan overeengekomen niet afneemt, is deze verplicht de door Janssen Dakwerken Overloon reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen, over te nemen. Voorts zal hij bij wege van schadelosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht ons te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van annulering der opdracht en/of weigering der goederen.
- 2.4 Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behouden wij ons alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 2.5 Alle bijkomende werken en leveringen van welke aard dan ook, blijven ten laste van de koper/opdrachtgever en worden beschouwd als wijzigingen in de opdracht.
- 2.6 Bij reparatiewerkzaamheden worden vervangen onderdelen en/of materialen eigendom van Janssen Dakwerken Overloon (om niet) op het moment deze door of in opdracht van Janssen Dakwerken Overloon van het werk zijn afgevoerd, tenzij anders overeengekomen.

3. Wijzigingen van het aangenomen werk

- 3.1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 3.2 Alle wijzigingen in het aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdrachten van of namens de opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijzigingen in het ontwerp of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke (gewenste) uitvoering, of doordat van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken, behoren beschouwd te worden als meerwerk.
- 3.3 Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren op het moment dat het meerwerk wordt verricht en op basis van het standaarduurtarief van € 52,50- excl. btw, tenzij anders overeengekomen.

4. Levering, Risico, Aansprakelijkheid en verplichtingen Janssen Dakwerken Overloon

- 4.1 Janssen Dakwerken Overloon neemt op zich en is gebonden om de opdracht op vakbekwame wijze uit te voeren. Indien een aan Janssen Dakwerken Overloon verstrekte opdracht door deze niet op vakbekwame wijze is uitgevoerd, is de aansprakelijkheid van Janssen Dakwerken Overloon in het algemeen beperkt tot het navolgende: Janssen Dakwerken Overloon zal de opdracht of het desbetreffende gedeelte daarvan opnieuw en correct uitvoeren zonder hiervoor aan de opdrachtgever kosten in rekening te brengen.
- 4.2 Janssen Dakwerken Overloon is niet aansprakelijk voor (gevolg) schade die mocht ontstaan als direct gevolg van: daden of nalatigheden van de opdrachtgever, diens ondergeschikte, danwel andere personen die door of vanwege opdrachtgever te werk zijn gesteld.
- 4.3 Janssen Dakwerken Overloon is slechts aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpstukken en materiaal, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever, voorzover ontstaan door grove schuld van ons of van hen, die door ons te werk zijn gesteld op de aan ons opgedragen werken en slechts voor zover zijn verzekering dit dekt.
- 4.4 Is Janssen Dakwerken Overloon krachtens het bepaalde in het vorige lid aansprakelijk, dan is hij slechts gehouden tot vergoeding van de door de klant dientengevolge directe materiele schade. Tot directe materiele schade behoren in geen geval: gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet of winstderving.
- 4.5 Iedere aansprakelijkheid voor elke vorm van schade is beperkt tot het factuurbedrag van de opdracht die verband hield met het ontstaan van de aansprakelijkheid.
- 4.6 Janssen Dakwerken Overloon, is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overschrijding van de op/leveringstermijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 4.7 Indien de levering van zaken tot de opdracht behoort zijn deze zaken voor rekening en risico van de koper/opdrachtgever vanaf het moment waarop de zaken het bedrijf Janssen Dakwerken Overloon te Overloon hebben verlaten. Het transport inclusief het laden en lossen van de verkochte zaken komt voor rekening en risico van de koper/opdrachtgever.
- 4.8 Het aannemen van zaken door de vervoerder, zonder aantekening op de vrachtbrief geldt als bewijs dat de zaken in goede staat waren; oponthoud of vertraging tijdens het transport is niet voor rekening of risico van Janssen Dakwerken Overloon, tenzij door zijn schuld veroorzaakt. De zaken reizen voor rekening en risico van de koper/opdrachtgever.
- 4.9 De opdracht wordt door Janssen Dakwerken Overloon uitgevoerd binnen het afgesproken tijdsbestek, tenzij Janssen Dakwerken Overloon door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) zou zijn verhinderd zorg te dragen voor een tijdige nakoming. Janssen Dakwerken Overloon geeft de opdrachtgever bericht wanneer de opdrachten zullen worden uitgevoerd, terwijl de opdrachtgever terstond mededeling van Janssen Dakwerken Overloon zal ontvangen van een geval van verhindering voor een niet toerekenbare tekortkoming; Opgegeven levertijden zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen; bij niet tijdige levering dient Janssen Dakwerken Overloon schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
- 4.10 Bij ontvangst van zaken controleert de koper/opdrachtgever, dat zij de zaken in goede staat, de hoeveelheid van het geleverde juist en compleet met alle toebehoren heeft ontvangen; eventuele klachten dienen terstond bij aflevering te worden gemeld aan Janssen Dakwerken Overloon. Nadien kunnen nog slechts binnen veertien dagen na levering bezwaren schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij Janssen Dakwerken Overloon, indien aannemelijk wordt gemaakt dat de klachten niet eerder konden worden geconstateerd; latere bezwaren behoeven door Janssen Dakwerken Overloon niet in behandeling te worden genomen. Bij het indienen van een eventuele klacht moet Janssen Dakwerken Overloon van de koper/opdrachtgever de gelegenheid krijgen tot controle, een en ander op straffe van verval van iedere aanspraak van de koper/opdrachtgever terzake.

5. Prijzen

Overeengekomen prijzen zijn bindend, tenzij door externe omstandigheden (zoals verhoging van rechten/accijnzen, wijzigingen in muntpariteit, prijsstelling van de leveranciers, verzekeringspremies e.d) prijsverhoging moet worden toegepast. Indien dat het geval zijn de door Janssen Dakwerken Overloon toegepaste prijsverhogingen bindend voor de koper/ opdrachtgever.

6. Eigendomsvoorbehoud

Alle voor werkzaamheden bestemde goederen, zoals materialen of onderdelen, worden pas eigendom van de klant nadat deze aan ál zijn financiële verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, met inbegrip van wat hij wegens zijn tekortschietsing in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.

7. Betaling

- 7.1 Alle betalingen dienen te geschieden zonder aftrek of korting binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen. Janssen Dakwerken Overloon behoudt zich het recht voor om op elk moment aanvullende zekerheid in de vorm van een aanbetaling, waarborg en/of bankgarantie te verlangen.
- 7.2 Voor opdrachten kan tussentijds worden gefactureerd.
- 7.3 Bij niet-tijdige betaling van enig door de koper/opdrachtgever aan Janssen Dakwerken Overloon verschuldigd bedrag is koper/opdrachtgever door het enkele feit van niet-tijdige betaling in verzuim en gebreke, zonder hiertoe enige sommatie en/of ingebrekestelling zijdens Janssen Dakwerken Overloon zal zijn vereist.
- 7.4 Koper/opdrachtgever wordt van de dag van verzuim automatisch over het bedrag van de opeisbare vordering aan Janssen Dakwerken Overloon de wettelijke rente verschuldigd.
- 7.5 De door de koper/opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de koper/opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een later factuur.

8. Retentierecht

- 8.1 Als Janssen Dakwerken Overloon zaken onder zicht heeft van de koper/opdrachtgever, heeft Janssen Dakwerken Overloon het recht om zijn verplichting, om desbetreffende zaken al te geven aan de koper/opdrachtgever, op te schorten tot datgene wat de koper/opdrachtgever aan Janssen Dakwerken Overloon verschuldigd is volledig is voldaan.

9. Verplichtingen van koper/opdrachtgever

- 9.1 Koper/opdrachtgever is verplicht om Janssen Dakwerken Overloon alle benodigde medewerking te verlenen, welke een optimale uitvoering van de opdracht kan bevorderen.
- 9.2 Koper/opdrachtgever zorgt tijdig voor kosteloze beschikking over en vrije toegang tot het terrein, het gebouw en de locatie waarop of waarin de werkzaamheden moeten worden verricht en voor schone, veilige en gezonde omstandigheden, alsmede geschikte bergruimte aldaar.
- 9.3 Koper/opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toestand van de gebouwen/locaties waar en de installaties of delen daarvan rondom, waaronder, waarin of waarboven de werkzaamheden worden verricht, alsmede voor de omstandigheden die de uitvoering van de werkzaamheden verhinderen of ernstig belemmeren. De koper/opdrachtgever is verplicht tijdig voor gevaarlijke situaties te waarschuwen.
- 9.4 Koper/opdrachtgever is gehouden om Janssen Dakwerken Overloon te vrijwaren van alle aanspraken van derden, indien opdrachtgever niet volledig aan zijn verplichtingen uit dezen hoofde heeft voldaan, kan koper/opdrachtgever geen aanspraak maken op vergoeding van schade door Janssen Dakwerken Overloon.
- 9.5 Koper/opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vertraging en/of kosten die hun oorzaak vinden in de werkzaamheden van nevenaannemers en die niet aan Janssen Dakwerken Overloon kan worden toegerekend.
- 9.6 De koper/opdrachtgever is verplicht zich tegen aansprakelijkheid te verzekeren.

10. Nadere bepalingen indien Janssen Dakwerken Overloon als opdrachtgever optreedt

- 10.1 Indien derden aan Janssen Dakwerken Overloon zaken of diensten leveren in opdracht van Janssen Dakwerken Overloon zijn zij gehouden dat op vakkbekwame en deugdelijke wijze en tijdig te doen, bij gebreke waarvan Janssen Dakwerken Overloon gerechtigd zal zijn om iedere betalingsverplichting ten opzichte van die derde op te schorten, dan wel de opdracht in te trekken zonder dat Janssen Dakwerken Overloon enige vergoeding zal zijn verschuldigd.
- 10.2 In zodanige gevallen zal de in gebreke zijnde derde jegens Janssen Dakwerken Overloon gehouden zijn om, indien Janssen Dakwerken Overloon dat wenst, alsnog te presteren en aan Janssen Dakwerken Overloon alle schade te vergoeden die Janssen Dakwerken Overloon ondervindt als gevolg van tekortkoming, alles zonder dat een ingebrekestelling zal zijn vereist.
- 10.3 Opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door een derde te doen uitvoeren dan na van Janssen Dakwerken Overloon verkregen toestemming.
- 10.4 Opdrachtnemer zal zich, gelet op de risico's van deze branche, tenminste en afdoende verzekeren voor arbeidsongeschiktheid en (bedrijfs) aansprakelijkheid.

11. Garantie

- 11.1 Eventueel overeengekomen garanties behoeven niet in behandeling te worden genomen indien koper/opdrachtgever niet volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De garantie strekt nimmer verder dan herstel van de opgetreden gebreken en is nimmer van toepassing met betrekking tot de gebruikte materialen van derden.
- 11.2 Na het tijdstip van oplevering is Janssen Dakwerken Overloon niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij: die gebreken aan hem zijn toe te rekenen, en bovendien: de koper/opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de oplevering niet heeft opgemerkt en deze ook niet redelijkerwijs had moeten ontdekken.

12. Recht van industriële en intellectuele eigendom

Tenzij anders overeengekomen is, behoudt Janssen Dakwerken Overloon de auteursrechten, alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom door Janssen Dakwerken Overloon verstrekte onderwerpen, schetsen, afbeeldingen, tekeningen en offertes. Deze stukken blijven eigendom van Janssen Dakwerken Overloon en mogen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van deze niet worden gekopieerd of aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt, ongeacht of Janssen Dakwerken Overloon daarvoor kosten in rekening heeft gebracht.

13. Reclame

- 13.1 De opdrachtgever is verplicht terstond na oplevering van het werk te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan Janssen Dakwerken Overloon terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever binnen acht dagen na de dag van oplevering Janssen Dakwerken Overloon wijst op gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt opdrachtgever geacht met staat waarin het werk is opgeleverd in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 13.2 Janssen Dakwerken Overloon dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 13.3 Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, dan wordt een onafhankelijke deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de partij die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij anders is overeengekomen.
- 13.4 Indien de reclame naar het oordeel van Janssen Dakwerken Overloon c.q. de onafhankelijke deskundige juist is, zal Janssen Dakwerken Overloon hetzij een schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van het geleverde werk, hetzij de gebreken herstellen. Janssen Dakwerken Overloon is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding hoe dan ook verplicht.

14. Geschillen

Op alle met Janssen Dakwerken Overloon gesloten overeenkomsten is steeds Nederlands recht van toepassing.